

## **Maison 7 pièces - Chemin de Malagny-le-Lac 15 Genthod**

Genthod

**Loyer net : CHF 8'500.-**

# Présentation

---

Située sur la commune de Genthod, à moins d'un kilomètre du village de Versoix, nous proposons une belle villa individuelle, sécurisée par un portail électrique et un système d'alarme (au gré du preneur).

Au cœur d'un quartier résidentiel, entourée de verdure et au calme, à 150 m du lac et de la plage privée réservée aux résidents, elle offre un jardin privatif d'environ 900 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé. L'agréable jardin qui l'entoure est équipé d'un arrosage automatique, d'un cabanon pour l'outillage ainsi que d'un BBQ en terrasse. De plain-pied et répartie sur une surface de 173 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, pour une surface utile de 320m<sup>2</sup>, elle offre un très grand sous-sol entièrement aménagé.

L'entrée sur la grande pièce à vivre comprenant un salon/salle à manger avec un bar, une cheminée fonctionnelle et une cuisine "américaine" ouverte, procure un sentiment d'espace, empreint d'une grande luminosité. La partie nuit dispose de 3 chambres à coucher dont une "master" avec salle de bains (baignoire balnéo), WC et une douche à l'italienne. Une autre salle de bains/douche avec WC est à disposition des 2 autres chambres de l'étage.

Le sous-sol offre 2 grandes chambres à coucher ou pièces polyvalentes (salle de jeux ou salle de sport) dont une avec salle de douche/WC attenante. Une salle de bains/WC, une cave à vin aménagée, une buanderie équipée, un réduit/dressing complètent le tout.

Les charges sont individuelles et divers contrats d'entretien viennent en sus du loyer.

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
--------	---

---