

# Villa

Vandoeuvres

**Loyer net : CHF 11'500.-**

# Présentation

---

## Ch. de Marclay, Vandoeuvres, villa ind., 9 pcs, env. 350 m2

Ravissante Villa familiale individuelle de 9 pièces, d'environ 350 m2 habitables. Érigée sur une belle parcelle arborée, dans un cadre verdoyant à l'abri

des nuisances et des regards, cette ravissante propriété offre d'agréables extérieurs aux aménagements soignés.

Construite dans un style architectural classique, cette villa offre de beaux volumes dans un cadre idéal pour recevoir. La villa a été entièrement rénovée en 2016, dans un style raffiné maintenant le caractère et le charme de la bâtisse.

L'élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs mène vers un grand salon très lumineux et à la grande terrasse dominant le jardin. Une cuisine équipée avec sa salle à manger complète l'étage. Le premier étage est dédié à l'espace nuit et dispose de deux grandes chambres en suite avec sa salle de bains/douche, ainsi que de deux chambres à coucher partageant une salle de douche.

Le sous-sol, entièrement excavé, dispose des habituelles pièces techniques et de rangement, mais également d'une grande salle de jeux avec lumière naturelle, d'une cave à vin et d'un atelier.

En annexe attenante à la villa (par entrée indépendante), logement ou espace professionnel est composé d'un hall d'entrée avec toilettes visiteurs, d'une kitchenette équipée, d'un beau séjour avec accès terrasse, d'une chambre et d'une salle de douche. Le joli jardin est entretenu avec soin et bénéficie d'une orientation sud/est. Un garage et une belle cour pavée pouvant accueillir plusieurs voitures complètent cette superbe propriété.

Loyer mensuel : CHF 11'500.- (Charges Individuelles)

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, vous pouvez nous contacter par téléphone.

Après votre visite, en cas d'intérêt à louer l'objet, retrouvez l'annonce sur notre site web [www.fm-management.ch](http://www.fm-management.ch) et cliquez sur le lien "Inscription en ligne" pour soumettre votre dossier d'inscription directement en ligne; ou alors téléchargez le formulaire d'inscription intitulé « demande de location pour appartement » disponible sous l'onglet « formulaires » et, une fois complété, renvoyez-le avec ses annexes à notre adresse.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Salle de bain	4
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>

---