

# Maison

Vandoeuvres

**Prix : Prix sur demande**

# Présentation

---

## Havre de paix familial à Vandoeuvres

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Vandoeuvres, cette élégante propriété de caractère incarne un art de vivre rare, entre sérénité absolue, nature préservée et intimité totale, sans aucun vis-à-vis.

Déployée sur plusieurs niveaux, la maison offre des volumes généreux et une distribution harmonieuse. Le rez-de-chaussée accueille de vastes espaces de réception, avec un triple salon en enfilade comprenant salon de réception, espace de lecture et salle à manger, prolongés par un magnifique jardin paysager. Une cuisine indépendante entièrement équipée avec garde-manger, ainsi qu'un bureau et des commodités invités, complètent ce niveau.

L'étage est dédié à l'espace nuit, avec une suite parentale disposant d'un dressing sur mesure et d'une salle de bains attenante. Quatre chambres supplémentaires et trois salles de bains offrent un confort optimal pour toute la famille.

Les combles aménagés proposent une vaste pièce lumineuse, idéale en salle de jeux ou espace polyvalent.

Le sous-sol, entièrement aménagé, comprend deux chambres indépendantes, une buanderie, une cave ainsi que des espaces techniques.

Un garage box fermé ainsi que plusieurs places de stationnement complètent harmonieusement ce bien.

À l'extérieur, le vaste jardin arboré séduit par son atmosphère paisible et son environnement verdoyant. Piscinable, il offre un fort potentiel d'aménagement pour créer un espace extérieur à votre image.

Une propriété familiale d'exception, alliant élégance, discrétion et qualité de vie, au coeur d'un environnement privilégié.

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Salle de bain	4
Surface du terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2002
--------------	------

---