

Villa d'exception avec vue panoramique sur le lac Léman

Essertines-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 8'500'000.-

Présentation

Nichée dans un écrin de verdure à seulement cinq minutes en voiture de Rolle, cette future propriété est un projet architectural rare, destiné à une clientèle en quête de calme, de nature et d'exclusivité. Construite sur une magnifique parcelle de 4'000 m², la villa jouira d'un environnement préservé, bordé de forêt, avec une vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes.

L'accès à la propriété s'effectuera par un chemin privé traversant les champs, garantissant une intimité absolue et une tranquillité hors pair. Le cadre, à la fois bucolique et majestueux, séduira les amateurs de paysages authentiques et les passionnés d'espace et de lumière.

Avec une surface habitable d'environ 700 m², cette demeure aux volumes généreux se distinguera par l'élégance de son architecture et la qualité de ses prestations. Les aménagements intérieurs proposeront de vastes pièces baignées de lumière naturelle. Le projet prévoit 14 pièces réparties sur plusieurs niveaux, en plus d'un sous-sol complet. Les finitions seront laissées au choix de l'acheteur afin de permettre une personnalisation totale selon les goûts et besoins du futur propriétaire. Il sera également envisageable de repenser la distribution des espaces selon des préférences spécifiques.

À l'extérieur, la villa offrira un cadre de vie exceptionnel avec une vaste terrasse parfaitement orientée. Celle-ci prolongera naturellement les pièces de réception et bénéficiera d'un accès direct à la piscine, également accessible depuis le rez-inférieur, créant une véritable harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.

Ce projet représente une opportunité unique d'acquérir un bien hors du commun, dans un emplacement rare et avec un permis de construire en force. Une réalisation d'exception pour une personne exigeante à la recherche d'un bien singulier, raffiné et résolument tourné vers la nature.

700.00 m²
Surface

14.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Surface habitable	700 m²
Surface du terrain	4000 m²

Bâtiment

Construction	2027
--------------	------