

# millenium

IMMOBILIERES  
MILLENNIUM PROPERTIES

## **Belle maison mitoyenne à Collonges sous Salève (à 20 min de Genève)**

Collonges-sous-Salève

**Prix de vente : EUR (€) 550'000**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : SCH 2444

Située dans un cadre paisible à Collonges-sous-Salève (74160), cette maison mitoyenne bénéficie d'un environnement agréable, à l'abri des nuisances et des regards, tout en restant proche de toutes les commodités.

Vous profiterez d'un accès rapide aux commerces, écoles, transports et services du quotidien, ainsi que d'une proximité appréciable avec Genève.

D'une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cette maison propose une distribution fonctionnelle et des espaces de vie lumineux, organisés comme suit :

## Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un séjour spacieux et baigné de lumière ouvert sur une terrasse ainsi qu'un jardin arboré
- Une chambre
- Une salle de douche avec WC
- Un cellier
- Une buanderie avec rangements

## À l'étage :

- Deux chambres avec placards intégrés
- Une salle de bains

Le bien dispose d'une terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours, un jardin entièrement clos ainsi que des places de stationnement extérieures

Cette maison combine confort, praticité et situation idéale, à quelques pas des commodités.

## Une opportunité à découvrir rapidement !

**Prix de vente : 550 000 € (honoraires d'agence inclus)**

MILLENIMUM PROPERTIES SA

+41 22 342 44 12

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

**90.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SCH 2444
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	206 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Favorable
------------	-----------

---