

Villa moderne en construction à Vernier - 240 m², éco- responsable et...

Cointrin

Prix de vente : CHF 2'790'000.-

Présentation

Villa neuve contemporaine à Vernier - Performance énergétique et confort moderne

Nous sommes heureux de vous présenter cette villa neuve et contemporaine en pleine propriété, actuellement en construction à Vernier. Avec une surface habitable de 215 m² et une surface brute de plancher de 240 m² répartis sur trois niveaux, cette propriété d'exception représente une opportunité rare d'acquérir une maison moderne, performante et respectueuse de l'environnement.

Bénéficiant du label Haute Performance Énergétique (HPE), cette villa est conçue pour offrir un confort optimal tout en réduisant son empreinte carbone. Le système de chauffage par pompe à chaleur air-eau, associé à des panneaux solaires, garantit une quasi-autonomie énergétique, permettant de réaliser des économies d'énergie tout en préservant l'environnement.

La villa se distingue par ses espaces généreux, lumineux et modulables, offrant ainsi un cadre de vie parfait pour accueillir votre famille :

Sous-sol :

- Une grande salle de jeux de 28,5 m², idéale pour les enfants ou pour des activités récréatives
- Une buanderie spacieuse de 14,9 m² incluant un local chaufferie
- Un local supplémentaire de 17 m², desservi par des sauts-de-loup qui apportent une lumière naturelle agréable, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée accueillant
- Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon/salle à manger de 45 m², parfait pour vos moments conviviaux
- De grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse de 23 m² et à un jardin clos, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité
- Une seconde terrasse pour plus de possibilités d'aménagement extérieur
- Un WC visiteurs avec lavabo, pour plus de confort

Premier niveau :

- 4 chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de douche et dressing
- Une seconde chambre avec douche privative
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de bain commune avec des finitions modernes et de qualité

Caractéristiques supplémentaires :

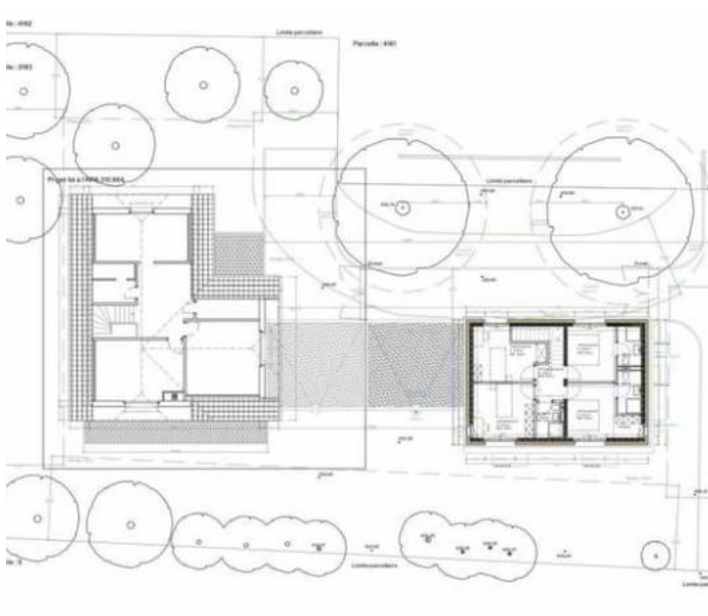
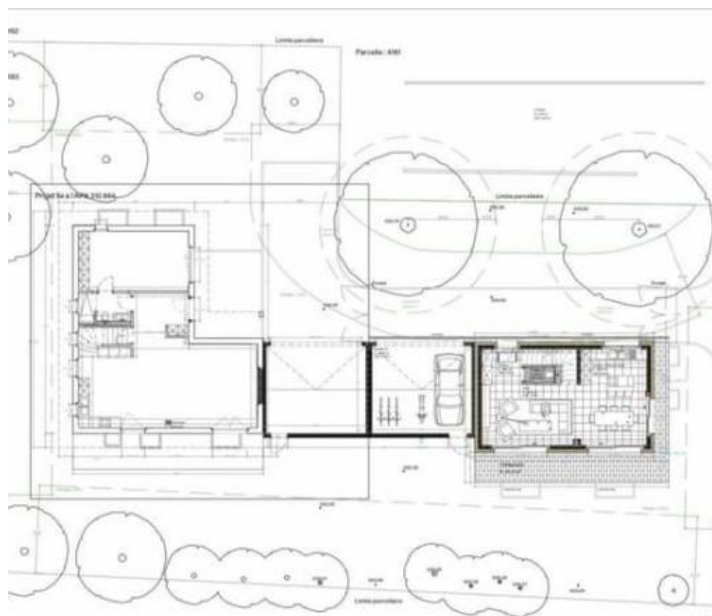
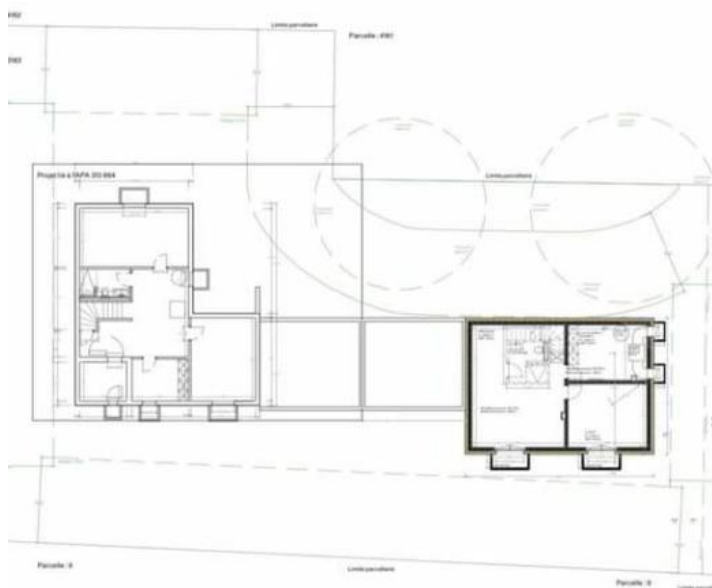
- Nombre de pièces : 6.5 pces
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles de bain : 4
- Surface habitable : 215 m²
- Surface brute de plancher : 240 m²
- Terrain : 518 m²
- Box pour 2 voitures + parking extérieur
- Terrasse de 23 m²
- Vue dégagée
- État : Neuf
- Année de construction : 2025
- Livraison prévue pour juin 2026

Les finitions de cette villa sont haut de gamme et offrent un large choix de matériaux pour personnaliser la cuisine, les revêtements de sol et les faïences selon vos goûts.

Cette villa moderne, économe en énergie et située dans un environnement privilégié à Vernier, pourrait devenir votre futur chez-vous. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique de faire l'acquisition d'une propriété clé en main, alliant confort, design et respect de l'environnement.

Pour plus d'informations ou pour discuter de ce projet, contactez-nous dès maintenant. Cette villa exceptionnelle pourrait bien être la vôtre !

6.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
--------	-----

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------