

# Bursinel - appartement avec vue panoramique

Rolle

**Prix de vente : CHF 2'550'000.-**

# Présentation

---

Situé entre Rolle est Gland, proche du lac, le village de Bursinel semble sortir tout droit d'une carte postale. Construit sur le haut d'une butte viticole qui surplombe le bassin lémanique, il offre une parenthèse de verdure bienvenue, à l'abri de la densification et à seulement quelques minutes des commodités des villes voisines.

C'est au cœur de ce pittoresque décor que se situe la résidence Xanadu, un luxueux immeuble composé de 4 lots et construit fin 2002.

Le fait que l'appartement occupe l'entier de la largeur du bâtiment au rez-de-chaussée permet de profiter du panorama depuis l'ensemble des pièces de vie et de bénéficier d'un accès à la terrasse. L'appartement s'étend sur 135 m<sup>2</sup> habitables et il est agrémenté d'une grande esplanade de 116m<sup>2</sup>, pourvue de plusieurs îlots de verdure.

**174.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Surface habitable	174 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2002
--------------	------

---