

Splendide propriété de Maître entièrement rénovée

Jouxten-Mézery

Prix : Prix sur demande

Présentation

Découvrez cette magnifique propriété de maître datant du 19ème siècle, entièrement rénovée en 2020 avec goût et élégance, offrant un cadre architectural unique dans un quartier résidentiel calme et privé de la commune de Jouxens-Mézery. Son emplacement stratégique, à seulement 10 minutes du centre de Lausanne et à 40 minutes de Genève, vous offre une proximité idéale tout en étant préservé des nuisances sonores de la ville.

Cette propriété exceptionnelle associe confort et modernisme, avec des volumes exceptionnels et une parfaite harmonie des espaces. Elle est composée de deux autres bâtiments, offrant plus de 1'500 m2 de surface habitable sur une parcelle de plus d'un hectare, comprenant un parc de jeux pour enfants pouvant être aménagé en terrain de tennis, plusieurs jardins, et un pavillon japonais offrant une déclinaison de plusieurs variétés d'essences et d'arbres du Japon.

La propriété bénéficie également de toutes les technologies de pointe, ainsi que d'une sécurité absolue grâce à un système domotique performant.

La propriété principale se compose de 9 chambres à coucher réparties sur trois niveaux et desservies par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace salon avec cheminée et de très belles hauteurs de plafonds, une grande salle à manger, un jardin d'hiver magnifiquement décoré, un salon bibliothèque en bois précieux, un home cinéma et une magnifique cuisine semi-professionnelle, le tout donnant sur la terrasse et le jardin superbement arboré. Un WC visiteurs, une chambre avec salle de bain pour le personnel et plusieurs pièces de rangements complètent ce niveau. Un accès souterrain mène directement à la piscine couverte ainsi que le spa.

Le premier niveau donne accès à une grande mezzanine qui dessert la suite parentale avec un grand dressing, une salle de bain en-suite et une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le lac. Quatre autres chambres à coucher dont deux avec salle de bains communicantes et une autre salle de bain sont également disponibles à cet étage. Le second niveau dans les combles offre une pièce de 127 m2 d'où l'on peut admirer une splendide charpente d'origine, qui sert actuellement de salle de jeux et comprend une mezzanine. Cet étage accueille également trois chambres à coucher et trois salles de bains.

Le second bâtiment, desservi sur trois niveaux par un ascenseur, comprend sur une première aile un salon avec une cuisine ouverte, deux chambres avec salles de bain en-suite, un salon/mezzanine et des rangements. La seconde aile offre un espace loft ouvert avec mezzanine pouvant servir de bureau ou autre. Un accès direct au garage est possible. Enfin, le pavillon abritant une sublime piscine couverte de 18x 8 m est doté de grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse et le jardin. La partie spa, parfaitement aménagée avec hammam, sauna, douche, complète ce superbe espace de loisirs et de détente. Des parkings couverts pour 4 voitures et de nombreuses places à l'extérieur.

1500.00 m²

Surface

20.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	20
Surface habitable	1500 m²
Surface du terrain	10167 m²