

# Splendide propriété de caractère

Choulex

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Au cœur de la campagne Genevoise, bordée par de vastes champs, cette propriété de caractère de plus de 1'500 m<sup>2</sup> utiles profite d'un cadre de vie exceptionnel.

Erigé sur une parcelle de plus de 6'000 m<sup>2</sup> avec un verger attenant, ce domaine se compose de plusieurs bâtiments, dont une maison forte datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle.

Entièrement rénovée avec des matériaux d'excellente facture, cette propriété alliant modernité et authenticité comprend de nombreuses pièces de réception reliées par une remarquable verrière, le tout desservi par un ascenseur.

La partie nuit se compose de 8 chambres à coucher ainsi qu'un espace parental composé d'une spacieuse suite, deux dressings et deux salles de bains.

Une maison de gardien complètement indépendante composée de deux chambres offre un espace additionnel pour vos invités ou le personnel.

Son exceptionnel jardin paysagé ainsi que ses écuries reconverties en piscine intérieure confèrent à ce lieu toute sa singularité.

En annexe, deux garages ainsi que de nombreuses places de parking extérieures complètent l'ensemble.

**1020.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**20.00**  
Pièces



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

**TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS**

Force d'un réseau international  
Expertise dans le courtage romand  
Savoir-faire immobilier reconnu  
Marketing percutant

Faites estimer gratuitement  
votre bien immobilier en ligne





**SÉBASTIEN ROHNER**  
Responsable d'agence – Courtier

Contactez-moi via  
le formulaire en ligne



**BARNES | Genève**  
Avenue du Théâtre 8-10 – 1204 Genève

D. +41 22 809 00 86 – M. +41 76 429 11 11  
sebastien.rohner@barnes-suisse.ch



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 20      |
| Salle de bain      | 8       |
| Surface habitable  | 1020 m² |
| Surface du terrain | 6027 m² |