

# Sublime Propriété de Maître

Founex

**Prix de vente : CHF 9'000'000.-**

# Présentation

---

BARNES | La Côte à le plaisir de vous proposer ce bien exceptionnel, très rare à la vente.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété allie confort moderne et charme intemporel.

La maison principale d'environ 400 m<sup>2</sup> habitable, parfaitement entretenue, se distingue par ses volumes généreux.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec cheminée en pierre, un second salon ou bureau, une salle à manger, et une cuisine entièrement équipée.

À l'étage, la chambre parentale avec salle de douche et terrasse privée, ainsi que plusieurs chambres avec accès à une terrasse commune, offrent un cadre paisible. Un coin dressing et une salle de bains complètent cet étage.

Les combles, aménagés, comprennent une pièce sous les toits, une chambre, un dressing et une salle de douche.

Le sous-sol offre une cave, un sauna, une buanderie, et un local technique.

Une maisonnette de 48 m<sup>2</sup> au sol, avec cuisinette, douche et WC séparés, ainsi qu'une mezzanine, constitue un espace indépendant. À l'extérieur, un jardin arboré, une terrasse et un pavillon en bois complètent ce cadre idyllique.

Le stationnement est facilité entre autre par un couvert de 90m<sup>2</sup>, et un vaste garage souterrain de 222 m<sup>2</sup> pour 8 à 10 voitures.

Un véritable havre de paix, idéal pour ceux en quête de confort et d'intimité.

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Salle de bain	3
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1936
--------------	------

---