



## **A vendre sur plans - Villa individuelle avec garage double, en construction.**

Gingins

**Prix de vente : CHF 2'580'000.-**

# Présentation

---

**Disponibilité : Printemps / Été 2026**

Située dans le paisible village de Gingins au cœur d'un quartier résidentiel, cette très belle villa contemporaine en cours de construction offre un cadre de vie idéal pour une famille.

A seulement 10 minutes des axes autoroutiers et à proximité immédiate de l'école et des restaurants du village, cette maison offre des espaces de vie et des volumes généreux, ainsi que des prestations haut de gamme.

Édifiée sur un terrain privatif de 570 m<sup>2</sup> entièrement clôturé (PPE), la villa dispose d'une surface utile d'environ 350 m<sup>2</sup>, répartis comme suit:

## **Rez-de-chaussée**

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine ouverte équipée
- Grand séjour / salle-à-manger
- 1x chambre
  
- 1x salle de douche/WC

## **1er étage**

- 1x suite parentale avec salle de douche/WC, espace dressing (non-aménagé) et grande terrasse
- 1x chambre avec salle de bain/WC

## **Sous-sol**

- Grande pièce (salle de sport, etc.)
- Salle de douche/WC
- Buanderie
- Cellier/cave
- Local technique

## **Extérieurs**

- Terrain entièrement clôturé
- Portail d'accès piétons à la villa
- Cuisine d'été aménagée
- Garage fermé pour 2 voitures
- Terrasse
- Jardin

## **Combles**

(non-habitables)

Le descriptif complet ainsi que les plans de ce bien sont disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Nous serons ravis de vous renseigner !

**188.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Salle de bain	4
Surface habitable	188 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	570 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
--------------	------

---