

# Cosy villa en triplex avec vue exceptionnelle

Grandvaux

**Prix de vente : CHF 1'340'000.-**

# Présentation

---

Villa **triplex** avec **une vue incroyable sur le lac Léman et les montagnes.**

Cette maison confortable de 144 m2 de surface utile, rénovée en 2021 et 2022 possède une belle terrasse, ainsi qu'un jardin privatif.

Elle se compose comme suit:

**Rez:**

- Entrée et hall
- Cuisine ouverte
- Coin à manger
- Séjour avec poêle à pellets qui chauffe toute l'habitation
- WC visiteurs
- Terrasse de 20 m2 et jardin

**Étage:**

- 2 grandes chambres de 18 m2 chacune
- Grande salle de bain avec douche, wc, lavabo

**Sous-Sol:**

- Grande pièce aménageable de 21.7 m2 avec puit de lumière
- Buanderie - Local technique avec chauffe-eau de 300 Litres
- Cave, local de rangement
- Accès internet par fibre optique

**Extérieurs:**

- Garage Box individuel prix en sus: **CHF 40'000.-**
- Places de parc visiteurs dans la PPE

**Commodités:**

- Bus à 150 m
- Gare au village
- Accès autoroute à 7 minutes

**94.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**3.50**

Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	139 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1988
--------------	------

---