

berthault

## Villa 7 pièces

Vandoeuvres

**Prix de vente : CHF 5'250'000.-**

# Présentation

---

## VANDOEUVRES - EXCLUSIVITE - Magnifique villa avec vue sur le Mont-Blanc

Exclusivité - Construite en 2005 et située dans un quartier très calme cette villa bénéficie d'une vue sur les Alpes et le Mont-Blanc.

Baignée de lumière grâce à son exposition optimale et à ses nombreuses ouvertures le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine ouverte Bulthaup, d'une salle à manger, d'un généreux salon avec une belle cheminée, d'un bureau, d'un joli hall d'entrée et d'un WC visiteurs. Un large escalier contemporain mène au premier étage qui offre une chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante ainsi que deux chambres supplémentaires dont une avec balcon, une salle de bains séparée et une bibliothèque pouvant être aménagée en 4ème chambre.

Le sous-sol bénéficie d'un salon TV de 30 m², d'une chambre d'amis, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'une cave à vin et de la chaufferie. Les extérieurs offrent un jardin paysager, une loggia d'été, un garage fermé pour deux voitures et deux places de parking. Alarme, arrosage automatique et robot pour le gazon.

**260.00 m²**  
Surface

**7.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 7      |
| Surface habitable | 260 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2005 |
|--------------|------|