

ELITE
PROPERTIES

APPARTEMENT 2 PIECES + TERRASSE MANDELIEU

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 200'000

Présentation

EXCLUSIVITE Mandelieu, à 800 mètres des plages : Appartement 2 pièces de 30m² + 5m² de véranda et 15m² de terrasse situé au rez-de-jardin d'une copropriété sécurisée avec piscine et gardien (résidence de tourisme). L'accès à l'appartement est direct (sans passer par des parties communes intérieures) et il est situé dans un petit bâtiment (un seul appartement au dessus). Il est composé d'un séjour/cuisine, une véranda, une terrasse donnant sur la verdure, une petite chambre et une salle de douche/WC. Parking. Abri pour 2 roues. Double vitrage, climatisation réversible, électricité au norme. Toiture et ravalement refaits. Appartement traversant, situé dans un cadre idyllique, exposé Sud-Ouest, sans vis-à-vis et à pied de toutes commodités (mer à 800 mètres, Golf à 50 mètres, commerces à 500 mètres). Charges : 110€ par mois (eau froide comprise). Taxe foncière : 546€ Idéal pied à terre ou investissement locatif.

35.00 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	6272671
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	35 m ²

Bâtiment

Construction	1981
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

