

# Villa contemporaine d'exception

Tourrettes

**Prix de vente : EUR (€) 4'500'000**

# Présentation

---

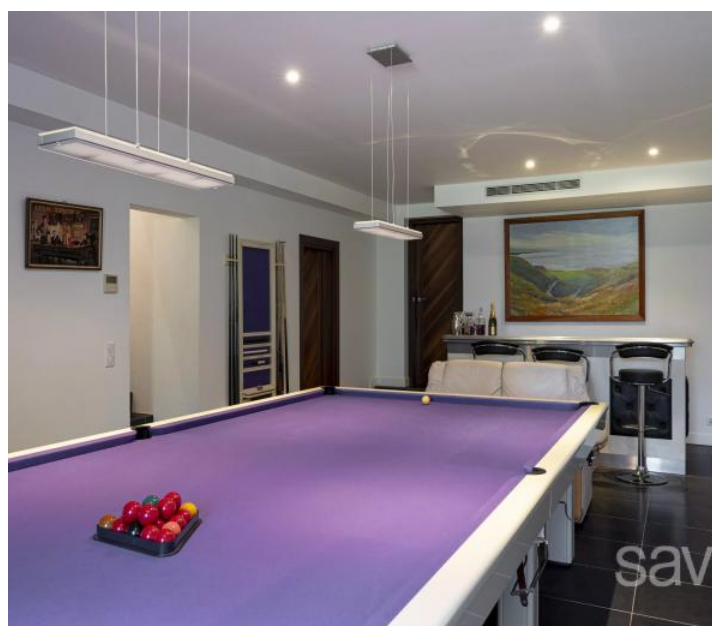
Cette propriété à l'architecture contemporaine, aux influences néo-provençales, développe environ 300 m<sup>2</sup> habitables et s'inscrit au cœur d'un jardin paysager de 3 300 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie préservé. Le rez-de-chaussée dévoile de généreux espaces de réception baignés de lumière, comprenant une buanderie, une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon ainsi qu'un espace télévision. À l'étage, un espace bureau dessert quatre chambres, chacune disposant de sa salle de bain privative, garantissant confort et intimité à ses occupants. Le niveau inférieur accueille des espaces dédiés aux loisirs, avec une salle de billard et un home cinéma, pensés pour des moments de détente en famille. À l'extérieur, les prestations se prolongent avec trois garages, une vaste piscine à débordement et son pool house, ainsi qu'un accès direct au parcours de golf, véritable atout exclusif de la propriété.

**320.95 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260153
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	321 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3322 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Nord-est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

