

UN JOYAU CONTEMPORAIN À DEUX PAS DE MONACO

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 5'900'000

Présentation

Perchée sur les collines de Roquebrune-Cap-Martin, cette nouvelle villa de 6 chambres offre l'une des plus belles vues sur la mer de la Côte d'Azur. Alliant une architecture moderne et épurée à des finitions en marbre raffinées, cette propriété d'exception a été conçue pour offrir confort, élégance et art de vivre au cœur du sud de la France. Véritable chef-d'œuvre d'élégance et de design, la villa se compose d'une résidence principale ainsi que d'une suite d'invités indépendante. Le niveau supérieur est entièrement dédié à la luxueuse suite parentale, dont les fenêtres du sol au plafond dévoilent une vue panoramique spectaculaire sur la mer. Les chambres d'amis, parfaitement aménagées, bénéficient toutes d'une vue mer et d'un accès à des salles de bains au design soigné, inspirées de l'univers du spa. Des espaces de vie sont pensés pour une parfaite harmonie intérieur-extérieur. Au cœur de la villa, une cuisine ouverte de haute technologie s'ouvre sur un espace de vie lumineux et spacieux. De larges baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la Méditerranée. Le salon principal, équipé de la climatisation, d'une télévision, d'un piano et d'une cheminée, s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, créant un cadre idéal pour recevoir ou se détendre en toute sérénité, au milieu d'oliviers centenaires. Les jardins paysagers, plantés d'essences méditerranéennes telles que des agrumes, amandiers et oliviers, s'étendent en restanques et confèrent à la propriété une atmosphère paisible et dépaysante. Aménagement de la villa principale : Rez-de-chaussée : - Salon élégant avec piano, TV, climatisation et cheminée - Second salon avec vue mer et accès direct à la piscine et à la terrasse - Cuisine ouverte et salle à manger avec vue panoramique - WC invités Premier étage : - Suite principale : Lit king-size (180 cm), TV, dressing, salle de bains attenante avec douche, double vasque, WC, bénéficiant d'une vue mer panoramique Niveau jardin : - Chambre 2 : lit double ou lits jumeaux (2x90 cm), climatisation, fenêtre avec hublot - Chambre 3 : lit king-size (180 cm), balcon, vue sur la mer, climatisation - Chambre 4 : lit king-size (180 cm), balcon, vue sur la mer, climatisation - Chambre 5 : Lits jumeaux (2x90 cm), balcon, vue sur la mer, climatisation - Salle de bains commune avec baignoire, douche séparée, double lavabo, WC - Toilettes supplémentaires pour les invités - Salle de fitness avec équipement de gymnastique, sauna et douche - Buanderie Maison d'hôtes : - Chambre 6 : Lit double, salle de douche en-suite, privée et indépendante de la villa principale Aménagements extérieurs : - Piscine au chlore (10m x 2m) avec vue mer - Salon d'été et espace repas avec barbecue - Espaces de détente ombragés avec des chaises longues - Jardins paysagers méditerranéens - Parking privé au bord de la route pour 3 véhicules

363.00 m²
Surface

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	V554
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	6
Surface habitable	363 m ²
Surface du terrain	2030 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
