

# Villa dominant la rade de Villefranche

Villefranche-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 2'280'000**

# Présentation

---

Exclusivité : Propriété contemporaine composée d'une première maison avec trois pièces dont deux chambres avec leurs salles de bains attenantes, entourée d'une grande terrasse avec vue panoramique sur la rade de Villefranche. La propriété abrite une deuxième habitation composée d'un studio indépendant avec kitchenette et douche sur un îlot séparé, aménagé en séjour d'été avec jacuzzi et cuisine d'été avec barbecue. Le bien inclue un garage avec cave attenante. Entièrement rénovée et facile à entretenir avec un emplacement exceptionnel à proximité directe de la vieille ville et des plages.

**107.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | BSM240212    |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Pièces             | 4                  |
| Chambres           | 3                  |
| Salle de bain      | 3                  |
| Surface habitable  | 107 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 300 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves    | 1                  |

---

### Bâtiment

---

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2012 |
| Nombre d'étages | 1    |
| Étage           | 0.02 |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

