

# Demeure historique d'exception « La Muse d'Orphée » avec vue panoramique sur l'arrière-pays

Cabris

**Prix de vente : EUR (€) 7'800'000**

## Présentation

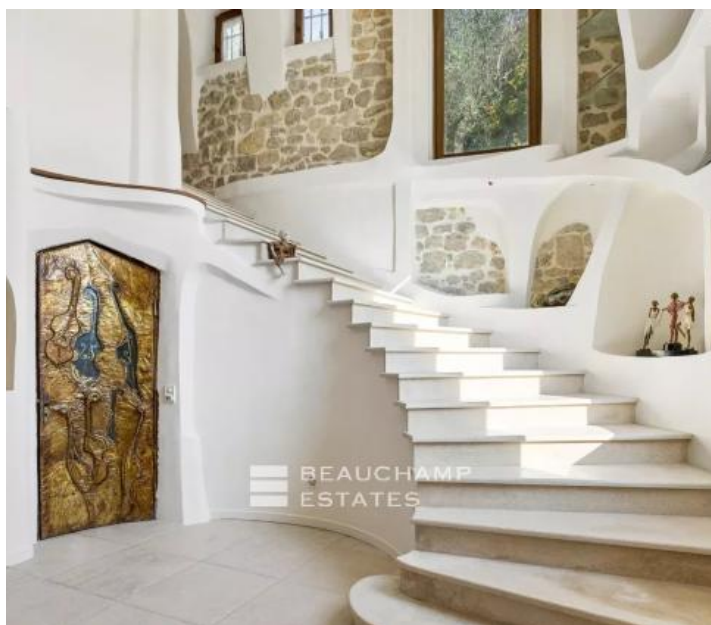
---

Demeure historique d'exception « La Muse d'Orphée » avec vue panoramique sur l'arrière-pays Édifiée au cœur d'un domaine paysager de 1,5 hectare, cette propriété d'exception bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique sur l'arrière-pays s'étendant jusqu'à la mer Méditerranée. Ancienne demeure de Jean Marais, figure emblématique du cinéma français, où séjourna également Jean Cocteau, « La Muse d'Orphée » incarne une alliance rare entre héritage artistique et art de vivre contemporain. Dans les années 1950, Jean Marais acquiert ce terrain, dont il tombe éperdument amoureux pour son panorama exceptionnel et son environnement bucolique, et y fait édifier cette propriété. Lieu de rencontres privilégiées, la villa a accueilli des personnalités telles que Gabrielle Chanel, Pablo Picasso ou encore Pierre Cardin, réunies autour d'une passion commune pour l'art et le théâtre. Véritable œuvre d'art, la demeure met en valeur des matériaux nobles tels que la pierre, le bronze, le cuivre et le bois. Dès les premiers instants, le lieu séduit par son caractère unique et son atmosphère confidentielle. L'ensemble se compose d'une villa principale et de deux maisons d'invités indépendantes, totalisant plus de 500 m<sup>2</sup> de surface habitable. La villa principale propose deux espaces de réception distincts, dont un vaste séjour de 75 m<sup>2</sup> avec des plafonds sculpturaux inspirés de l'univers gaudien, ainsi qu'un second salon plus intimiste, dédié à la vie familiale. La propriété offre au total sept chambres en suite. Entièrement imaginée par Jean Marais aux côtés d'un architecte parisien, puis rénovée en 2001, elle révèle une élégance intemporelle. La piscine de 30 mètres de long, habillée de pierre naturelle de rivière corse, évoque les nuances profondes de la mer et constitue l'un des éléments emblématiques de la propriété. Le cadre est sublimé par une oliveraie de plus de 300 arbres matures, ainsi que par plusieurs espaces de jardins privés. Parmi les prestations complémentaires figurent un jacuzzi de style balinais avec vue panoramique exceptionnelle, une cuisine d'été idéale pour recevoir, de nombreuses terrasses ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un véritable havre de paix, intime et confidentiel – un lieu dédié au plaisir, à la sérénité et à l'excellence de l'art de vivre. Classe énergie: D (195x kw)- Classe climat: D (37 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 961€ et 9 417€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**511.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6371
Disponibilité	À convenir

### Surfaces

Chambres	7
Salle de bain	8
Surface habitable	511 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	15265 m <sup>2</sup>

### Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

