

Exclusivité - Appartement 3 pièces avec vue mer - Cannes Stanislas

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 340'000

Présentation

EXCLUSIVITE. Situé à moins de 5 minutes à pied du marché Forville, très bel appartement 3 pièces d'environ 51 m² qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont l'une donnant sur la terrasse de 10 m², une salle de douche, un WC indépendant. Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif. Une cave et un garage complètent ce bien. Bien soumis à la copropriété: Nombre de lots : 139 Procédure en cours : non Montant des charges annuelles : 2500€ Classe énergie : E (244 kWh) - Classe climat : E (53 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1 380 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7302
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	51 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

