

L'art de vivre entre mer et collines

Nice

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

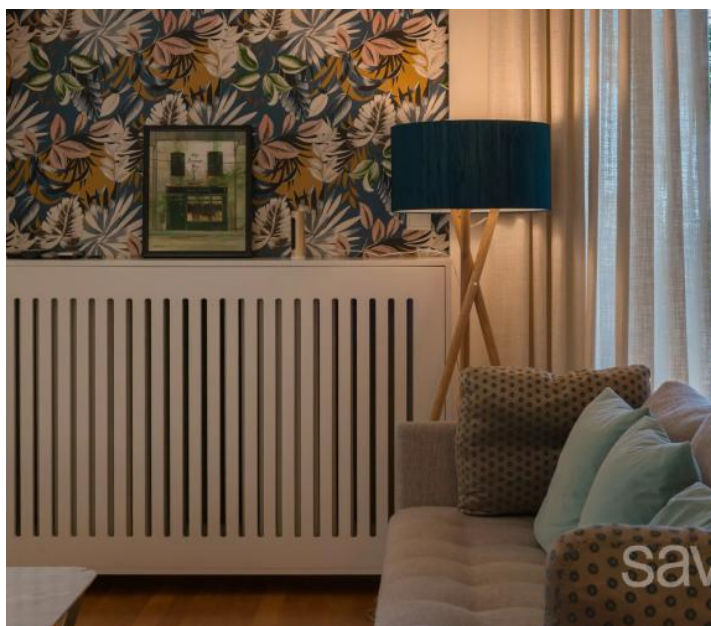
Co-exclusivité: Dans le domaine recherché proche de Cimiez, cette remarquable propriété de caractère, nichée au cœur d'un somptueux parc paysager, incarne l'élégance et l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Dès l'entrée, vous serez impressionné par la sensation d'espace, avec une double hauteur sous plafond et un vaste séjour de 80 m² ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée sur les collines niçoises et la mer. Au même niveau, vous trouverez une cuisine 3 belles chambres avec 2 salles de bains. En rez-de-jardin, la villa propose un second espace de réception avec une cuisine ouverte, 3 chambres, 3 salles d'eau, une buanderie et une cave à vin. Vous disposez également d'un appartement indépendant, idéal pour les invités ou le personnel si besoin. Au premier étage, une suite parentale avec terrasse bénéficie d'une vue mer panoramique. Idéal grande famille : cette maison, parfaitement agencée, peut être configurée en deux grands appartements indépendants. Parmi de majestueux arbres, à l'abri des regards, vous profitez d'une belle piscine, entourée de généreuses terrasses. Le jardin, déployé sur un terrain de 2 650 m², offre un cadre de vie doux et accueillant, idéal pour que les enfants jouent en toute sérénité. La propriété dispose de plusieurs stationnements et d'un accès aisé. Idéalement située, à proximité des écoles, d'un hôpital privé réputé et de toutes les commodités, cette maison offre le meilleur de ce que Nice peut proposer: un environnement calme et sécurisé dans un quartier résidentiel prisé, à la fois proche du centre-ville et de la nature.

332.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BSM260432
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	332 m ²
Surface du terrain	2650 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

