

Magnifique penthouse proche de Monaco

Cap-d'Ail

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Idéalement situé à Cap-d'Ail, à proximité immédiate de Monaco, ce remarquable penthouse en duplex de 6 pièces séduit par ses volumes spacieux et ses prestations haut de gamme. Occupant le dernier étage d'une résidence sécurisée, il développe plus de 170 m² habitables, complétés par une véranda d'environ 25 m² et de vastes terrasses totalisant près de 150 m², idéalement exposées plein Sud offrant une superbe vue panoramique sur la mer et Monaco. L'appartement se distingue par son agencement idéal, comprenant un séjour lumineux de 26 m², cinq chambres avec salles de bains privatives, deux cuisines et une buanderie. Il dispose également de deux entrées indépendantes, dont une avec ascenseur privatif menant directement à l'intérieur. La résidence propose un cadre de vie exceptionnel avec piscine, jardin paysager et un accès direct à la plage en seulement 5 minutes à pied. Trois garages sont disponibles en sus. 312 lots en copropriété

145.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	BSM260425
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	145 m ²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

