



Villa néo provençale 5 chambres avec vue mer - Châteauneuf-Grasse

Châteauneuf-Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'250'000

Présentation

Cette villa néo provençale bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 3 minutes en voiture du centre d'Opio et de ses commerces, et 8 minutes du charmant village de Valbonne. D'inspiration néo provençale, la propriété a été conçue avec un soin particulier afin de conjuguer lignes architecturales modernes, élégance intemporelle et qualité de vie. L'harmonie des volumes, la sélection des matériaux et la fluidité des espaces créent une atmosphère à la fois esthétique, chaleureuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant sur une immense terrasse couverte. Véritable extension de la maison, cette terrasse constitue une pièce à vivre à part entière, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. À l'étage, 4 chambres confortables composent l'espace nuit principal. Une 5^{ème} chambre indépendante, située à l'extérieur de la villa, permet d'accueillir famille ou invités en toute intimité. L'espace piscine, entouré de végétation méditerranéenne, invite à la détente dans un cadre verdoyant et apaisant. En toile de fond, une vue exceptionnelle s'étend jusqu'à la mer, offrant une sensation rare d'évasion et de sérénité. 6 places de parkings complètent ce bien. Classe énergie: C (116 kw)- Classe climat: C (25 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920€ et 2660€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6450
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m ²
Surface du terrain	2316 m ²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

