

# MAISON 5 PIÈCES DE 128 m<sup>2</sup> & PISCINE – GRASSE SAINT- JACQUES

Grasse

**Prix de vente : EUR (€) 799'000**

# Présentation

---

GRASSE (quartier Saint-Jacques) : Découvrez cette maison 5 pièces de 128m<sup>2</sup>, située dans un environnement au calme absolu, sans vis-à-vis, exposée Sud-Ouest, et proche de toutes les commodités (commerces, écoles...). Elle est édifiée sur un terrain plat de 843 m<sup>2</sup>, entouré de nature. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de quatre chambres dont une avec salle de douche, d'une salle de bains ainsi que de deux toilettes indépendants. Belle hauteur sous plafond de 2,70 m au rez-de-chaussée. Extérieurs : • Piscine chauffée avec cuisine d'été • Terrain de pétanque • Pergola bioclimatique • Terrain entièrement clôturé • Plusieurs stationnements avec deux bornes pour voitures électriques Prestations : • DPE : double A • Climatisation réversible gainable • Panneaux solaires • Domotique • Double vitrage Maison avec 60€ d'électricité par mois seulement.

**128.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86881387
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	843 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2023
Exposition	Sud-ouest

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

