



# CANNES - BANANE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 299'000**

# Présentation

---

Situé rue des Frères Pradignac, en plein cœur de Cannes, ce grand studio avec loggia bénéficie d'un emplacement exceptionnel à deux pas de la Croisette et des plages. L'appartement, en très bon état, offre une belle pièce de vie lumineuse avec un espace optimisé et une agréable ouverture sur l'extérieur. Idéalement placé, il se trouve à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants, transports et commodités, permettant un mode de vie tout à pied. Ce bien représente une opportunité rare dans un secteur très recherché du centre-ville. Grâce à sa localisation premium et à l'attractivité touristique de Cannes, il offre un fort potentiel de rendement locatif, notamment en location saisonnière. Parfait pour un investissement rentable ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur, cet appartement allie confort, praticité et valorisation patrimoniale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	JC6370
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Est
Étage	2

---