

# Appartement 3 pièces - Proche plages

Saint-Jean-Cap-Ferrat

**Prix de vente : EUR (€) 995'000**

# Présentation

---

Situé au cœur de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cet appartement lumineux de 60,73 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel à quelques pas de la mer. Ce bell appartement de trois pièces se situe au dernier étage et se compose comme suit : une entrée, un salon avec cuisine donnant sur une terrasse avec vue mer, une chambre avec salle de douche, WC et bidet, une seconde salle de douche avec WC et bidet. Le bien bénéficie d'une place de parking en sous-sol et de deux caves. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément dans la résidence. Nombre de lots de la copropriété : 28

**60.73 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | BSM260430   |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 3                 |
| Chambres          | 2                 |
| Salle de bain     | 2                 |
| Surface habitable | 61 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves   | 2                 |

---

## Bâtiment

---

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Est |
| Nombre d'étages | 3   |
| Étage           | 99  |

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

