

VENTE SUPERBE VILLA RENOVEE - CANNES TASSIGNY

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 999'000

Présentation

Nichée dans une impasse au calme, au cœur d'un environnement résidentiel prisé, votre agence vous invite à découvrir cette élégante villa individuelle de 130 M², entièrement repensée et rénovée avec soin. Prestations contemporaines, matériaux de qualité et agencement optimisé confèrent à ce bien une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. La propriété se distingue par une configuration rare, offrant trois appartements indépendants : Deux élégants 2 pièces ouverts sur le jardin. Un spacieux 3 pièces à l'étage, prolongé par une belle terrasse ensoleillée. Possibilité de relier les 2 niveaux. Une opportunité idéale pour conjuguer art de vivre et investissement patrimonial, en résidence principale, secondaire ou dans une logique de rendement locatif. Chaque espace a été pensé dans les moindres détails : Climatisation intégrée, Cuisines contemporaines équipées, Prestations neuves, prêtes à vivre. À l'extérieur, un magnifique jardin plat invite à la détente et à la convivialité, avec la possibilité d'y intégrer une piscine hors-sol. Un espace de stationnement couvert permet d'accueillir confortablement 3 à 4 véhicules. Enfin, la localisation est un véritable atout : à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports, et à seulement quelques minutes des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

130.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | AG6362 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|--------------------|
| Pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bain | 4 |
| Surface habitable | 130 m ² |
| Surface du terrain | 450 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|-----------|
| Construction | 1953 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2 |

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

