

Une Propriété Majestueuse au Cœur de Valbonne

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 8'200'000

Présentation

À quelques minutes à pied du village de Valbonne, au cœur d'un domaine préservé où la nature se déploie avec grâce, se révèle une propriété d'exception, rare par son élégance, son atmosphère et son caractère intemporel. Implantée sur près de 2 hectares de jardins somptueusement arborés, elle offre un cadre de vie d'une quiétude absolue, sublimé par des vues dégagées sur les collines environnantes. La demeure principale, d'environ 800 m², a été entièrement repensée avec un sens aigu du détail et un choix de matériaux nobles qui lui confèrent une allure à la fois majestueuse et chaleureuse. Dès l'entrée, la lumière naturelle enveloppe les vastes volumes, révélant une architecture harmonieuse et une élégance discrète. Un ascenseur privatif dessert chaque niveau, tandis qu'un bureau raffiné complète les espaces de vie, offrant un lieu de travail paisible et inspirant. Au cœur de la maison, une cuisine spectaculaire, conçue comme un véritable espace de convivialité, invite aux moments partagés. Cinq chambres, dont deux suites d'une grande sophistication avec dressing, salle de bains et terrasse privée, assurent un confort absolu et une intimité parfaite. En rez-de-jardin, un vaste espace brut offre un potentiel rare : salle de cinéma, spa, salle de sport, salle de jeux... un univers à imaginer selon les envies des futurs propriétaires. La propriété est enrichie d'une villa indépendante, élégante et parfaitement intégrée au paysage, comprenant trois chambres supplémentaires. Un lieu idéal pour accueillir des invités dans un confort total ou loger un couple de gardiens. À l'extérieur, le parc paysager se déploie en une succession de tableaux naturels. Une grande piscine scintille sous le soleil, accompagnée d'un pool-house élégant, pensé pour les déjeuners d'été, les soirées sous les étoiles et les instants de détente absolue. Un garage fermé pour trois voitures ainsi que de nombreuses places de stationnement complètent cette adresse d'exception. Alliance parfaite entre prestige, modernité et douceur de vivre, cette propriété incarne l'essence même de l'art de vivre à Valbonne – un lieu rare, intime et profondément inspirant.

800.00 m²
Surface

10.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VAL260150
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	2
Surface habitable	800 m ²
Surface du terrain	20000 m ²

Bâtiment

Construction	1976
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

