



Maison avec piscine à rénover – Fort potentiel d’extension – Gassin, aux portes de Saint- Tropez

Gassin

Prix de vente : EUR (€) 1'280'000

Présentation

Située à Gassin, à seulement quelques minutes de Saint-Tropez, cette propriété représente une opportunité rare pour un projet de rénovation et d'agrandissement dans un secteur très recherché. Implantée sur un terrain plat d'environ 1 500 m², la maison existante développe actuellement une surface habitable d'environ 140 m² et dispose déjà d'une piscine. Un permis de construire accepté permet d'étendre la superficie totale jusqu'à 230 m², offrant la possibilité de créer une villa contemporaine ou provençale de standing, parfaitement adaptée à un usage résidentiel ou à un investissement patrimonial. Cadre privilégié et fort potentiel de valorisation pour ce bien idéalement situé entre Gassin et Saint-Tropez. Dossier complet et permis sur demande. Classe énergie: D (241 kw)- Classe climat: B (7 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040€ et 2820€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3565
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	140 m ²
-------------------	--------------------
