



**3 PIECES - VUE MER -
CROISSETTE**

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 699'900

Présentation

Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, idéalement situé sur la Croisette et bénéficiant d'une belle vue mer. Conçu par un architecte d'intérieur avec une attention particulière au confort, il dispose d'une excellente isolation phonique, d'une climatisation gainable discrète, d'un système d'éclairage intelligent et d'une sonorisation Sonos intégrée. L'espace de vie lumineux avec son balcon tourné sur la croisette s'accompagne d'une cuisine moderne parfaitement équipée, ainsi que de deux chambres confortables et bien agencées. Avec son hauteur sous plafond de 3m, ce bien allie élégance, technologie et fonctionnalité. Parfait en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, il offre également un fort potentiel en location saisonnière avec une rentabilité estimée supérieure à 10 %.

52.05 m²
Surface

3.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	R06366
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Surface habitable	52 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

