



# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR LES HAUTEURS DE CANNES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 39'000'000**

# Présentation

---

CANNES : Dominant la baie depuis l'une des collines les plus recherchées de Cannes, cette propriété privée se dévoile discrètement au cœur de près d'un hectare de jardins méditerranéens soigneusement paysagés. Arbres matures, pelouses sculptées et allées sinueuses composent un véritable parc, offrant un sentiment rare d'intimité et de tranquillité, tout en restant à seulement quelques minutes de la Croisette et du centre de Cannes. La villa principale s'organise autour de la lumière, de volumes généreux et d'une vue mer omniprésente. Dès l'entrée, les finitions en bois et les proportions élégantes créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les espaces de réception s'ouvrent naturellement vers l'horizon, à commencer par un vaste salon organisé autour d'une cheminée centrale et prolongé par une grande terrasse d'où le regard embrasse toute la baie. La salle à manger profite de la même perspective ouverte sur la mer et s'ouvre sur une terrasse couverte, un cadre idéal pour les déjeuners prolongés et les soirées paisibles face au littoral. La cuisine a été pensée pour conjuguer confort et performance, entièrement équipée avec cuisson au gaz et électroménager haut de gamme Wolf, Sub-Zero et Miele, permettant aussi bien un usage familial qu'une utilisation par un chef privé. Un bureau élégant aux murs habillés de bois offre un espace de travail calme et intime. La suite principale constitue un véritable espace privé au sein de la villa. Elle comprend un vaste dressing, une terrasse privative et une salle de bain raffinée avec grande baignoire encastrée, douche italienne, double vasque et toilettes séparées. Un salon privé complète cet ensemble, créant un lieu de repos et de retrait particulièrement agréable. Au niveau du jardin, la relation avec les extérieurs devient encore plus naturelle. Deux suites supplémentaires s'ouvrent sur les terrasses et la piscine. L'une dispose de son dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. L'autre, particulièrement spacieuse, propose un dressing, un salon privé et une grande salle de bain avec jacuzzi et double vasque. Sa terrasse couverte offre un accès direct à l'espace piscine. Ce niveau accueille également plusieurs espaces dédiés au bien-être et à la convivialité, avec un hammam, des installations de douche et une cuisine d'été au bord de la piscine, idéale pour les réceptions estivales. Une cave à vin, un bureau ou chambre d'appoint avec douche, une buanderie professionnelle ainsi que les installations techniques complètent cet étage. La propriété est équipée d'un système de chauffage De Dietrich, d'une importante réserve d'eau chaude, d'un arrosage automatique pour les jardins ainsi que d'un système complet de sécurité avec vidéosurveillance et alarme. Implantée légèrement en retrait dans le parc, la maison d'invités offre une parfaite indépendance pour recevoir famille et amis. L'entrée s'ouvre sur un double séjour chaleureux avec cheminée, prolongé par une salle à manger donnant accès à sa terrasse et à une cuisine entièrement équipée. Plusieurs chambres en suite sont réparties dans la maison, chacune disposant de sa propre salle de bain. L'une bénéficie d'une terrasse privative, tandis qu'une autre comprend un petit salon. La maison d'invités profite également de sa propre piscine, créant un espace de vie indépendant et intimiste au sein du domaine. Les jardins constituent l'un des atouts majeurs de la propriété. Rare sur les hauteurs de Cannes, ce terrain d'environ un hectare offre une sensation d'espace et de confidentialité devenue difficile à trouver sur la Riviera. Trois grands garages doubles ainsi que des logements pour le personnel complètent les infrastructures du domaine. L'ensemble compose une véritable propriété de domaine sur les hauteurs de Cannes, où jardins généreux, vues mer et multiples espaces de vie se conjuguent pour offrir un lieu de résidence pensé aussi bien pour la quiétude que pour recevoir avec élégance.

**1114.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**15.00**

Pièces

**7**

Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	V770
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	1114 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---