

# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR LES HAUTEURS DE CANNES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 39'000'000**

# Présentation

---

CANNES: Située dans l'un des emplacements les plus recherchés sur les hauteurs de Cannes, cette propriété privée bénéficie d'une vue panoramique sur la baie tout en restant à seulement quelques minutes de la Croisette. La propriété s'étend sur près d'un demi-hectare de jardins méditerranéens paysagers, offrant un cadre rare de calme, d'espace et d'intimité. La villa principale propose de généreux espaces de réception ouvrant sur de vastes terrasses face à la mer, comprenant un grand salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, pensée aussi bien pour la vie de famille que pour recevoir. Plusieurs suites s'ouvrent directement sur le jardin et la piscine, complétées par un hammam, une cave à vin et différents espaces de service. Une maison d'amis indépendante offre un hébergement autonome avec ses propres espaces de vie, cuisine et chambres en suite. La propriété dispose également de garages, de logements pour le personnel et de vastes jardins paysagers, créant l'atmosphère d'un véritable domaine privé sur les hauteurs de Cannes.

**1114.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	V770
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	1114 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

