

# Belle surface commercial à exploiter

Satigny

**Loyer net : CHF 5'600.-**

## Présentation

---

Idéalement située dans la dynamique zone industrielle de ZYMEYSA, proche des transports, de la gare et de l'aéroport, cette surface commerciale offre un cadre flexible et fonctionnel. Elle se compose de cinq bureaux individuels, de deux grands open space de plus de 100 m<sup>2</sup> chacun et de deux espaces de stockage, permettant une grande modularité selon vos besoins, que ce soit pour un travail collaboratif ou un environnement plus cloisonné. En complément, le bien dispose d'une cuisine, d'un cellier et de deux WC indépendants ainsi que d'une salle de douches, assurant un confort optimal au quotidien. La surface est équipée d'un plancher technique ainsi que d'un monte-charge industriel. Huit places de parking sont disponibles moyennant un supplément. Belle opportunité à saisir.

**333.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



nessell

LES MESURES SONT CALCULEES PAR LA TECHNOLOGIE CUBICASA, CONSIDEREES HAUTEMENT FIABLES MAIS NON GARANTIES.



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	86854999
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	333 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Construction	1980
Étage	2

---