



savills

## Saint-Tropez, Villas contemporaines vue mer

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 285'085,67**

# Présentation

---

Idéalement située dans un secteur prestigieux de Saint-Tropez, cette propriété comprend deux villas à l'architecture contemporaine, offrant une vue imprenable sur la mer. Villa A (650 m<sup>2</sup>): À l'étage : - Chambre principale avec salle de bains, toilettes, dressing et terrasse - Chambre 1 avec salle de douches, toilettes et balcon - Chambre 2 avec salle de douches et toilettes - Chambre 3 avec salle de douches, toilettes et dressing Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Cuisine avec terrasse et chambre froide - Salle à manger - Petit et grand salon - Jardin d'hiver et terrasse couverte Au sous-sol : - Chambre de service 1 (2x90) avec salle de douches et toilettes - Chambre de service 2 (2x90) avec salle de douches et toilettes - Toilettes invités - Salle de sport avec hammam - Cave à vins, réserve/épicerie - Laverie/buanderie avec deux machines à laver et deux sèche-linges - Salon TV - Espace technique - Vestiaire pour les piscines avec toilettes, douche et sauna - Garage pour trois voitures Villa B (450 m<sup>2</sup>): Au rez-de-chaussée : - Palier d'entrée - Chambre 1 avec salle de bains, toilettes et dressing - Chambre 2 avec salle de douches, toilettes et balcon - Salon avec terrasse couverte - Salle à manger avec terrasse et cuisine avec chambre froide Au rez-de-jardin : - Hall d'entrée avec vestiaire, deux toilettes invités - Chambre 3 avec salle de bains, toilettes et terrasse - Chambre 4 avec salle de douches, toilettes et terrasse - Chambre 5 avec salle de douches, toilettes et terrasse - Studio avec séjour, salle de douches, toilettes, chambre et terrasse couverte - Laverie/buanderie et réserve/épicerie avec chambre froide Au sous-sol : - Deux chambres de service avec deux salles de douches et toilettes - Une salle de cinéma Équipements pour Villa A et Villa B: - Deux piscines chauffées - Climatisation dans toute la villa - Chauffage au sol - Prestations haut de gamme - Matériaux de qualité - Deux portails, deux portillons - Alarme avec caméras - Système audio dans les espaces de réception et à l'extérieur - Terrain de pétanque - TV dans toutes les chambres - Accès internet par la fibre Minimum de location (juillet et août) : deux semaines Numéro d'enregistrement : 83119005488HT Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**1100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**11**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ220012
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	11
Salle de bain	10
Surface habitable	1100 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2766 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2020
Exposition	Est
Nombre d'étages	3

---