



# Propriété vue mer proche de la plage de Pampelonne

Ramatuelle

**Loyer net : EUR (€) 199'558,67**

# Présentation

---

Superbe propriété vue mer, à quelques pas de la plage de Pampelonne, nichée dans un environnement paisible sur un terrain paysager de 1500 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec vestiaire et toilettes pour les invités, un salon équipé d'une télévision et d'un système audio SONOS, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine avec une entrée indépendante, ainsi que deux chambres avec salles de douches et toilettes, dont une avec accès à une terrasse. Les terrasses extérieures offrent un salon d'été et une salle à manger en plein air, parfaits pour profiter du climat agréable. Au premier niveau, une chambre principale avec terrasse privée, dressing et salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes vous attend. Deux autres chambres, chacune avec accès à une terrasse, disposent également de leur propre salle de douches, dressing et toilettes. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine avec jacuzzi, ainsi que d'un espace de stationnement avec abri pour les véhicules. Cette villa est équipée d'un accès internet haut débit via la fibre optique, d'un système d'alarme, de caméras de surveillance extérieures, de télévisions dans toutes les chambres avec Apple TV et système audio SONOS pour un confort absolu. Période minimale de location : deux semaines N° d'enregistrement : 83101 000713 9R Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**280.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ240126
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1997
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---