

Villa de Luxe à Deux Pas de Pampelonne

Ramatuelle

Loyer net : EUR (€) 185'306,33

Présentation

Idéalement située à quelques pas des mythiques plages de Pampelonne, cette propriété contemporaine séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son ambiance chaleureuse baignée de lumière. Dès l'entrée, vous serez charmé par la hauteur sous plafond, l'harmonie des matériaux nobles et les larges baies vitrées qui ouvrent les espaces sur un magnifique jardin paysager de 4 000 m². Exposée plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal, sublimant chaque pièce de vie. Elle offre 5 chambres en suite, dont une suite parentale avec salle de bains complète, une cuisine parfaitement équipée, un double séjour avec cheminée et système Sonos, ainsi que de nombreuses terrasses aménagées. Une chambre indépendante, une buanderie et une chambre de service complètent l'ensemble. À l'extérieur : piscine chauffée au sel (13x5m), terrain de pétanque, barbecue, garage et stationnements. Sécurité renforcée, climatisation intégrale, coffres-forts, alarme et vidéosurveillance. Une adresse rare où luxe, confort et douceur de vivre se rencontrent. Numéro d'enregistrement : 831010008273S Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250012
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02