



Propriété unique dans le Golfe de Saint-Tropez

Gassin

Loyer net : EUR (€) 156'000

Présentation

Propriété unique située au coeur la campagne de Gassin, dans un domaine privé, avec un accès facile à Saint-Tropez et aux plages de Pampelonne. À l'abri de tous les regards, cette propriété vous promet un séjour inoubliable où chacun de vos convives pourra bénéficier d'un espace pour se ressourcer. Le terrain de près de 2,5 hectares est paysagé avec de multiples essences méditerranéennes et aménagé avec de nombreuses passerelles permettant d'explorer tous les recoins de cette superbe propriété et d'apprécier la nature environnante. La villa principale se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle à manger, de deux salons avec cheminée dont un avec piano, d'un lounge marocain, d'un salon TV avec un billard, d'un second espace tv avec chambre d'appoint. Une aile se dégage pour vous offrir quatre espaces nuit. Découvrez trois chambres en suite avec chacune sa propre salle de douches avec toilettes et une chambre principale avec salle de bains complète, dressing et un bureau. Une chambre indépendante avec salle de douches et toilettes s'ajoute. Au sous-sol, un espace pour le personnel avec cuisine, chambres quatre couchages et salle de douches avec toilettes complètent ce premier ensemble. La seconde villa propose un salon avec une cuisine ouverte, une chambre d'enfant avec lit simple et salle de douches avec toilettes, une chambre avec salle de bains complète (douche, baignoire et toilettes) et enfin au premier niveau, une chambre principale avec salon/bureau, dressing et salles de bains complète (douche, baignoire et toilettes). À l'extérieur, vous bénéficierez de deux salles de sport équipées de la climatisation et d'un système son ainsi qu'un espace bien-être avec table de massage. Une piscine, des bassins d'agrément, un terrain de pétanque, un barbecue, une cuisine d'été et un espace repas ainsi qu'une palmeraie s'ajoutent à la propriété. La discothèque, également à votre disposition, vient compléter l'ensemble des prestations fournies. La villa bénéficie de la climatisation, d'un accès à internet via la fibre, d'une alarme intérieure et extérieure ainsi que des caméras de vidéosurveillance à l'extérieur. De nombreux espaces de stationnement sont disponibles. Période minimale de location : 2 semaines N° d'enregistrement : 83065000092QR Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

600.00 m²
Surface

8.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ170031
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	8
Salle de bain	9
Surface habitable	600 m ²
Surface du terrain	24535 m ²

Bâtiment

Construction	1989
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
