



savills

Villa provençale 7 chambres avec piscine

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 135'416,67

Présentation

Villa de style provençal d'une surface donnée de 420 m² exposée plein sud sur un terrain boisé et paysager de 6000 m². Cette propriété est située dans un domaine prestigieux, privé et sécurisé avec gardien à moins de 500 mètres d'une plage privée pour les résidents. Elle se compose au rez-de-chaussée, aile droite, d'une majestueuse entrée, d'un séjour traversant avec plafond cathédrale, un espace de télévision, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée avec une arrière-cuisine, le tout donnant sur des terrasses couvertes aménagées et une chambre en suite. Du côté de l'aile gauche, vous trouverez deux chambres en suite indépendantes ainsi qu'un appartement avec une cuisine équipée, une chambre et salle de douches. Au premier étage vous bénéficierez, d'un coté, d'une chambre principale avec bureau, dressing, une salle de bains complète avec douche, baignoire et wc séparés ainsi que deux terrasses isolées et de l'autre de deux chambres en suite. À l'extérieur, un jardin paysager avec de nombreuses fontaines, des patios, un jardin d'herbes aromatiques et un jardin d'agrumes offrent des espaces agréables. Une piscine, un terrain de pétanque, une aire de jeu pour les enfants, un barbecue et de nombreuses terrasses aménagées sont également à votre disposition pour les moments de détente. La propriété propose la climatisation et des coffres-forts dans toutes les chambres, un système hifi dans les pièces de vie ainsi qu'à l'extérieur, des portes blindées automatiques séparant l'aile droite de l'aile gauche, une alarme et un accès wifi. Pour stationner, un espace est dédié pour plusieurs véhicules dont un abri pour deux voitures. La maison et ses dépendances comprennent au total sept chambres soit 14 couchages. Numéro d'enregistrement : 83119002356HT Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

420.00 m²
Surface

8.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ190004
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	7
Salle de bain	8
Surface habitable	420 m ²
Surface du terrain	6000 m ²

Bâtiment

Construction	2003
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
