



Villa à 200m de la plage et 15 min à pied de Saint-Tropez

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 114'036

Présentation

A 15 minutes à pied du village de Saint-Tropez et à 200 m de la plage, découvrez cette villa neuve de 250 m² idéalement située. A proximité de toutes les commodités, la propriété s'étend sur terrain plat de 1.250 m² dans un domaine privé et sécurisé. Au rez-de-chaussée: - entrée avec toilettes et vestiaire - séjour avec salon, salle à manger pour 12 personnes, cuisine entièrement équipée et arrière-cuisine - trois chambres en suite (deux lits x 160cm + 1 lit 180cm) avec chacune leur salle de douches et toilettes et accès sur l'extérieur Au premier étage : - une chambre (lit: 180 cm) avec salle de bains complète, dressing et terrasse - une chambre principale (lit: 180 cm) avec salle de bains complète, dressing et terrasse Extérieurs : - salle à manger d'été, salon d'été, barbecue - espaces de stationnement pour quatre véhicules - Piscine de 11.5 m x 3.5 m , terrasse aménagée avec bains de soleil + parasols - Fitness outdoor équipements Equipements : lave linge, sèche-linge, deux lave-vaisselle, machine à glaçons, deux congélateurs, un réfrigérateur, cave à vin 80 bouteilles, Smart TV dans toutes les chambres. Climatisation dans toutes les pièces. Grandes terrasses attenantes aux chambres. Vue jardin et piscine de toutes les chambres. Inclus dans la location : - Ménage durant la période de location 4 h / jour – 6 jours / semaine (ménage de sortie non compris) - Linge de maison (linge de lit, serviettes de toilette, tapis de bains, linge de cuisine ...) - Entretien jardin et piscine (1 fois / semaine) Période minimale de location : deux semaines (Juillet - Août) N° d'enregistrement : 83119 006548 95 Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

249.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ240152
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	249 m ²
Surface du terrain	1250 m ²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
