



Élégante villa avec piscine, jardin et jacuzzi, à pied du centre de Saint-Tropez

Saint-Tropez

Loyer net : EUR (€) 108'333,33

Présentation

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette villa conjugue à la perfection calme, sécurité et douceur de vivre, au sein d'un domaine fermé. La mythique Place des Lices, avec son marché provençal animé, ses parties de pétanque et son ambiance typiquement tropézienne, se rejoint en dix minutes à pied. Dès le portail franchi, le charme opère : la propriété offre une véritable sensation d'indépendance, entourée d'une entrée joliment paysagée et d'une cour permettant de stationner plusieurs véhicules. L'intérieur s'ouvre sur un vaste séjour lumineux et raffiné, agrémenté d'une cheminée et d'une télévision. La cuisine entièrement équipée se prolonge harmonieusement vers la salle à manger et le jardin. De larges baies vitrées baignent l'ensemble de lumière naturelle et offrent une vue sur le jardin et la piscine. Trois chambres en suite se situent au rez-de-chaussée, chacune disposant de sa salle de douches et de toilettes privatives, garantissant confort et intimité à tous les occupants. À l'étage, la suite parentale est un véritable cocon : dressing, salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes, lit king size... et surtout un balcon privatif avec vue sur la mer, idéal pour savourer un café au lever du soleil ou un verre au crépuscule. Une buanderie entièrement équipée est accessible au niveau inférieur. À l'extérieur, le jardin sans aucun vis-à-vis est un véritable lieu de tranquillité. Piscine, jacuzzi, douche extérieure... tout est réuni pour profiter pleinement des belles journées d'été. Une salle à manger couverte avec plancha accueille vos repas conviviaux, tandis que plusieurs salons extérieurs permettent de varier les ambiances au fil de la journée. Entièrement climatisée, la villa propose le wifi, des télévisions dans chaque chambre et un système de sécurité complet. Un double garage vient compléter les prestations de cette villa. N° d'enregistrement : 83119005143WF Minimum de location de deux semaines Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

195.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	NIC220041
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	195 m ²
Surface du terrain	1700 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3
