



Propriété unique à La Croix-Valmer

La Croix-Valmer

Loyer net : EUR (€) 101'833,33

Présentation

Située dans un environnement paisible, cette villa contemporaine de 550 m² vous offre raffinement et modernité, avec une vue imprenable sur la mer et une piscine à débordement chauffée. Dès le rez-de-chaussée, vous entrez dans une atmosphère élégante. Le hall d'entrée mène à un séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverte équipée. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse panoramique, parfaite pour les petits-déjeuners face à la mer. Un cabinet de toilettes se trouvent également sur ce niveau. Au premier étage, la chambre principale en suite avec cheminée, salle de bain complète et terrasse privative, ainsi que deux chambres doubles avec salles de bains et vue mer, dont l'une avec terrasse privative. Au niveau inférieur, un séjour avec télévision, deux chambres doubles dont l'une s'ouvre sur un patio, une salle de bains partagée, et une buanderie. Pour accueillir familles, amis ou personnel, la propriété comprend également trois appartements privés : Deux T3 et un T2, chacun avec cuisine équipée, terrasse privative, entrée indépendante, offrant un total de 5 chambres supplémentaires. La villa offre un confort optimal avec la climatisation réversible dans toutes les pièces, une connexion internet très haut débit (fibre) et un système de sécurité complet : alarme et vidéosurveillance avec 6 caméras. Profitez d'une superbe piscine à débordement chauffée (12 m x 4 m) avec une magnifique vue sur la Méditerranée et les îles d'Or. Détendez-vous dans le bassin à remous, idéal pour des moments de bien-être à tout moment de la journée. Un pool house avec douche et toilettes extérieures est à votre disposition. Un espace dîatoire ombragé avec barbecue, idéal pour vos profiter de vos repas en plein air et de belles soirées d'été en famille ou entre amis. Des places de stationnement privées sont également disponibles. Numéro d'enregistrement : 83048 000156 VO Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

550.00 m²
Surface

11.00
Pièces

10
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250275
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	10
Salle de bain	4
Surface habitable	550 m ²
Surface du terrain	1790 m ²

Bâtiment

Construction	2016
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3
