



# Domaine de caractère avec 9 chambres, cottage indépendant et loisirs

Callas

**Loyer net : EUR (€) 86'666,67**

# Présentation

---

Nichée dans un environnement paisible, cette bastide allie avec subtilité charme authentique et confort moderne. Conçue pour vivre pleinement en extérieur, elle accueille jusqu'à dix-huit personnes dans neuf chambres, toutes dotées de leur propre salle de bains. Le rez-de-jardin s'ouvre sur un patio couvert et offre un vaste espace de vie : salon avec cheminée, salle à manger, bureau, cuisine équipée, suite parentale et toilettes invités. Les étages supérieurs abritent des chambres doubles et twins, modulables selon les besoins, offrant vues imprenables et indépendance. Deux suites supplémentaires en rez-de-jardin inférieur complètent l'ensemble. À proximité, le Cottage propose deux suites, un salon avec poêle, une cuisine ouverte et une atmosphère chaleureuse. La Bergerie, dédiée au personnel, assure un service discret. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente et au divertissement : deux piscines chauffées au sel, court de tennis, terrain de pétanque, table de ping-pong, trois lacs, cabane dans les arbres... Tout y respire le calme et la liberté. Climatisation dans toutes les chambres, salle de sport, borne de recharge électrique, internet Starlink et système de sécurité complètent ce cadre exceptionnel, pensé pour se ressourcer et partager des instants précieux. Véritable atout de cette propriété, l'accès hélicoptère privé offre un luxe discret et un confort exceptionnel, permettant de rejoindre Saint-Tropez ou Cannes en environ 15 minutes de vol. La propriété propose également un ensemble de services hôteliers complets : ménage quotidien des espaces communs et de la piscine (hors dimanche), entretien du jardin, nettoyage des chambres et salles de bains, service du soir, changement hebdomadaire du linge de lit et des serviettes, service de table assuré chaque jour, premier petit-déjeuner offert. Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**650.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250014
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	650 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1960
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	2

---