



# Villa moderne, cinq chambres, piscine privée et plages à 15 mins

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 85'527**

## Présentation

---

Idéalement située à seulement 15 minutes à pied des plages des Salins et des Canoubiers, cette propriété exposée plein sud offre un cadre paisible au cœur d'un jardin paysager de 1 550 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée. Au rez-de-jardin, un espace de vie lumineux réunit une cuisine moderne équipée, une salle à manger et un salon ouvert sur un patio avec barbecue et une terrasse face à la piscine. Deux chambres en suite avec accès direct au jardin. Une buanderie et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres dont une suite principale avec salle de bains complète s'ouvrent sur une grande terrasse aménagée, offrant une vue dégagée. Entièrement climatisée, équipée du wifi, d'un parking sécurisé et d'un système d'alarme, cette villa allie confort moderne et tranquillité. Un lieu idéal pour profiter pleinement de Saint-Tropez, entre détente, élégance et proximité des plus belles plages. Numéro d'enregistrement: 83119004851DP Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**220.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ220008
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1550 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---