



savills

Villa à 100 m de la plage, à proximité de Saint-Tropez

Gassin

Loyer net : EUR (€) 48'464

Présentation

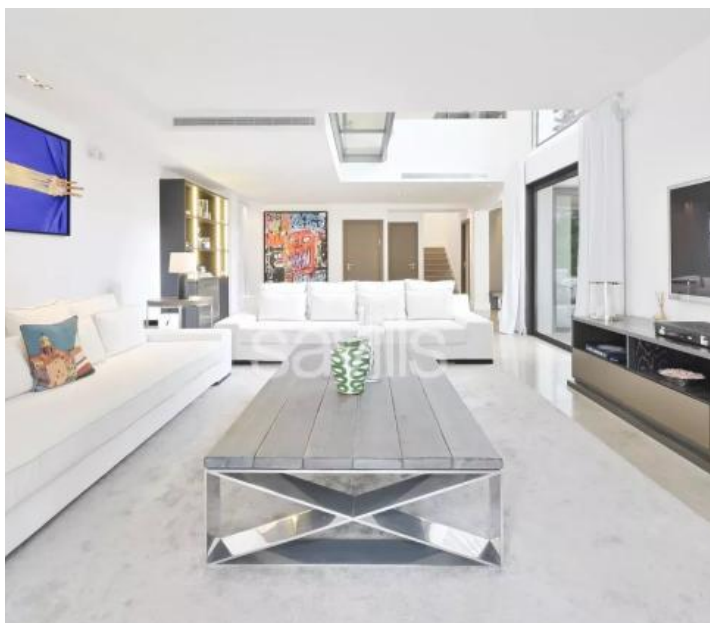
Découvrez cette villa d'architecte à l'élégance contemporaine, située à moins de 100 mètres des plages. Avec ses 316 m², cette propriété exceptionnelle offre cinq chambres luxueuses pouvant accueillir jusqu'à 10 invités, idéale pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis. Un emplacement privilégié pour un séjour de rêve ! La villa bénéficie d'un emplacement de choix, à deux pas de la mer et à seulement 20 minutes à pied du charmant village de Saint-Tropez. Vous pourrez flâner tranquillement lors des jours de marché, savourer un déjeuner dans l'une des célèbres plages de Pampelonne à seulement 10 minutes en voiture, ou encore découvrir de nouvelles sensations en pratiquant des sports nautiques. Pourquoi ne pas essayer le E-Foil à l'école de voile, située à quelques minutes à pied ? Le plus, un accès par un portillon à une plage privée pour les villas du domaine. La villa a été pensée pour vous offrir un confort absolu. Le rez-de-chaussée de la villa s'ouvre sur une entrée qui mène à un salon TV, un salon de réception et une salle à manger adjacente à une cuisine entièrement équipée. Deux chambres, chacune avec leur propre salle d'eau et toilettes, un bureau fonctionnel et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, deux ailes distinctes offrent des espaces de repos privés. L'une avec suite principale terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, une salle de douche complète, un bureau, un dressing et des toilettes. L'autre aile comprend deux chambres en suite avec salle d'eau, toilettes et terrasses privées dont une avec vue mer. Cette villa s'étend sur un terrain entièrement clos et paysager, assurant une intimité totale. À l'extérieur, profitez d'un jardin paysager, d'une piscine chauffée de 12 x 6 m, et de larges terrasses aménagées avec une salle à manger en plein air et un salon d'été. Des espaces de stationnement sont également disponibles. Services exclusifs: La villa est entièrement climatisée et équipée d'un système d'alarme, de vidéosurveillance et d'un portail électrique pour garantir votre sécurité et confidentialité. Pour un séjour encore plus agréable, trois heures de ménage sont incluses, trois fois par semaine, vous permettant de profiter pleinement de votre temps à Saint-Tropez. 9 minutes à pied de la plage de la Bouillabaisse, 20 minutes à pied du village de Saint-Tropez. Période minimale de location : 2 semaines en juillet / août N° d'enregistrement : 83065000938VS Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

316.13 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ240218
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	316 m ²
Surface du terrain	1615 m ²

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Nord-ouest
Nombre d'étages	2
