

# Propriété d'exception au cœur de La Capilla

Ramatuelle

**Loyer net : EUR (€) 43'333,33**

## Présentation

---

Située au sein du prestigieux domaine sécurisé de La Capilla, cette villa entièrement rénovée domine la baie de Pampelonne et se distingue pour son panorama exceptionnel sur la mer. Profitant d'un environnement calme et verdoyant, elle offre 350 m<sup>2</sup> habitables au sein d'un terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup> avec piscine. Dès l'entrée, le charme provençal opère avec un patio arboré et sa fontaine. La villa principale s'ouvre sur un vaste séjour, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon chaleureux avec cheminée et télévision, ainsi qu'une salle à manger. Ces espaces de vie s'ouvrent vers une vaste terrasse surplombant la mythique plage de Pampelonne. Une seconde terrasse, ombragée par une glycine, accueille une salle à manger en plein air vue mer. La villa principale abrite deux chambres en suite, chacune donnant accès à une terrasse couverte avec vue imprenable sur la piscine et la mer. La suite principale dispose d'une salle de bains raffinée comprenant baignoire, douche, double vasque et toilettes. La seconde chambre bénéficie également de sa salle de douches et toilettes privatives. Deux chambres en suite occupent la villa principale, chacune ouvrant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine et la mer. La suite parentale dispose d'une salle de bains complète, la seconde d'une salle d'eau privative. Deux pavillons indépendants complètent la propriété : le premier offre deux chambres en suite réparties sur deux niveaux pouvant être communicants ou indépendants, et une terrasse panoramique avec salon et jeu d'échecs géant. Le second accueille une chambre avec salle de douches et toilettes, ainsi qu'un studio indépendant pour le personnel. Une villa rare, pensée pour allier art de vivre méditerranéen, confort et emplacement d'exception, au cœur de la presqu'île. Période de location minimale : un mois en juillet, deux semaines en août, une semaine les autres mois. N° d'enregistrement : 83101000863C5 Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250027
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	7
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2000 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---