



# Villa contemporaine avec piscine à débordement et vue mer

Sainte-Maxime

**Loyer net : EUR (€) 34'211,67**

# Présentation

---

Située à dix minutes à pied du centre-ville de Sainte-Maxime, cette propriété aux matériaux nobles et à la décoration raffinée, offre un cadre élégant pour vos vacances. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une salle de sport, un hammam, une buanderie et des toilettes invités. Quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou salle de douches et toilettes, complètent cet espace. À l'étage, le séjour, la salle à manger et la cuisine équipée s'ouvrent sur une terrasse avec piscine chauffée à débordement, offrant une vue directe sur la mer. La villa est entièrement climatisée. Le terrain est entièrement clos et offre sur l'avant de la villa, un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules. Son emplacement privilégié permet un accès rapide au centre-ville, où se trouvent restaurants, bars et commerces, ainsi qu'au port, facilitant les traversées en bateau vers Saint-Tropez. Les plages environnantes, notamment la Nartelle offrant des activités nautiques et des restaurants de plages, sont facilement accessibles. L'autoroute se rejoint en seulement 20 minutes, et l'aéroport en un peu plus d'une heure. Cette villa est une adresse idéale pour un séjour ensoleillé, offrant à la fois la proximité des animations de Sainte-Maxime et une vue mer exceptionnelle. Capacité : 4 chambres/ 8 personnes maximum Numéros d'enregistrements: 83115005299DP Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande. Veuillez noter que le plan n'indique pas l'emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250269
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	472 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2024
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---