



Villa d'Exception aux Portes de Saint-Tropez

Gassin

Loyer net : EUR (€) 28'509

Présentation

A seulement quelques minutes de Saint-Tropez et des plages, Cette villa avec une surface habitable donnée de 315 m², allie confort et élégance. Elle se compose d'un salon donnant sur une terrasse qui s'étend sur toute la largeur de la villa, offrant une superbe vue sur le Golfe de Saint-Tropez et Port Grimaud. Dans le prolongement du séjour, une cuisine ouverte est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme : four, micro-ondes, machine Nespresso (capsules non fournies), réfrigérateur américain avec distributeur de glaçons. La cuisine donne accès à une terrasse couverte par une pergola, idéale pour des repas en plein air. La grande table en bois peut accueillir jusqu'à 8 convives. Une buanderie indépendante est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge Miele. La villa dispose de cinq chambres climatisées et cinq salles de bains, toutes situées au niveau inférieur de la piscine : - Chambre 1 : Une suite parentale très spacieuse avec un petit salon, une salle de bains attenante et un accès direct à la terrasse et à la piscine. Lit 180x200. - Chambres 2 et 3 : Également équipées d'un lit double 180x200, elles bénéficient d'un accès direct à la piscine. - Chambres 4 et 5 : Ces chambres avec des lits de 160x200 ne disposent pas de lumière du jour mais offrent un confort optimal grâce à la climatisation. Des toilettes séparées pour les invités complètent les espaces de vie. La piscine de 12 x 4 m est située au rez-de-jardin. Deux larges escaliers, positionnés de chaque côté de la villa, permettent d'y accéder en douceur et se prolongent jusqu'au fond du jardin. À proximité, la pelouse située sous et à côté de la piscine constitue un espace parfait pour que les enfants puissent jouer en toute sécurité. Autour de la piscine, une vaste terrasse est aménagée avec des transats et des parasols pour profiter pleinement du soleil. Une partie de la terrasse, couverte, abrite une élégante cuisine d'été, offrant un espace pratique pour cuisiner en extérieur. Celle-ci est équipée d'un réfrigérateur et d'un barbecue Green Egg. Enfin, la propriété dispose d'un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules. Numéro d'enregistrement : 83065000970JY Les prix varient en fonction de la période de location - seuls les tarifs minimums sont renseignés en annonces : nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de tarification. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Honoraires d'agence à la charge du locataire. Barème des honoraires de location disponible en ligne et sur demande.

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250271
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Surface du terrain	1373 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---
