

Elégante propriété située dans un domaine privé, à proximité immédiate du village à pied

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 5'500'000

Présentation

Propriété de charme, idéalement située dans le centre de Saint-Tropez, dans un domaine privé et fermé, au calme absolu, cette villa d'une surface donnée d'environ 240 m², saura vous séduire de part sa proximité au village à pied, son jardin paysager et ses volumes. Dès l'entrée, nous découvrons un havre de paix où il fait bon vivre, un patio donne accès à l'entrée principale desservant le séjour avec un espace salon / cheminée, une salle à manger, un salon de réception, le tout donnant sur 3 terrasses, dont une partie couverte. Une cuisine équipée et un cabinet de toilette invités / douche. Au rez-de-chaussée : deux chambres se partagent une salle de douches. Une chambre principale avec une salle de bains complète. Une Mezzanine aménagée en une chambre avec une salle de douches. Dépendances : Un séjour/ chambre d'appoint au rez-de-chaussée avec un wc + une chambre (sous-sol) avec une petite salle de douches (anciennement garage aménagé). Un studio indépendant avec espace chambre, kitchenette et salle d'eau. Une chambre indépendante avec une salle de douches. Une buanderie. Le jardin est entièrement clos et très bien paysager. Un espace piscine convivial, à l'abris de tous les regards, avec un espace véranda offrant une salle à manger d'été ou jardin d'hivers, idéal pour recevoir. Une terrasse sur le toit, avec une très jolie vue mer, offre une espace de convivialité, pour compléter cette ravissante villa de caractère. Potentiel intéressant, avec un reliquat à bâtir, permettant une éventuelle extension de la villa si besoin (environ 90 m² de SP). Emplacements de parking x 2 au sein de la propriété et parking invités dans le domaine.

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ240176
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface du terrain	1472 m ²

Bâtiment

Construction	1979
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

