

Villa contemporaine avec vue d'exception – Mer et Campagne – Proximité de Pampelonne et l'Escalet

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 15'900'000

Présentation

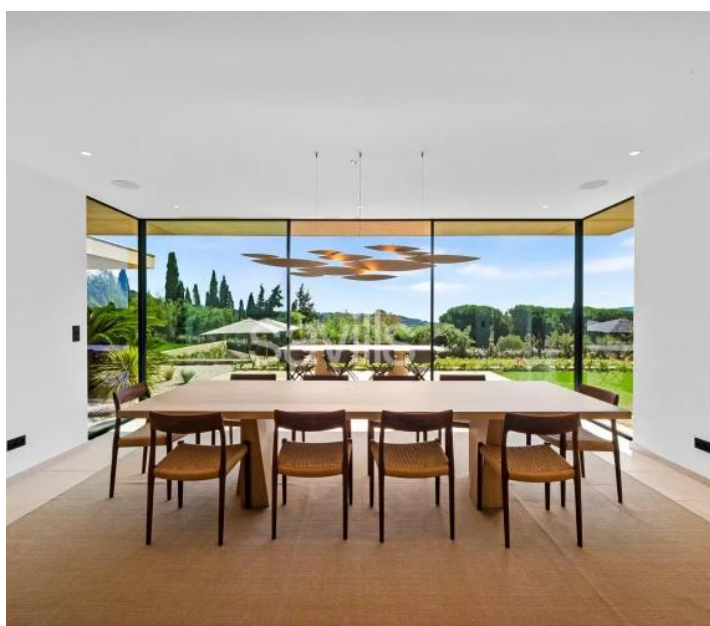
Dans un environnement résidentiel rare, calme et recherché, accessible par une voie à sens unique limitant les passages, cette villa d'architecture contemporaine est le fruit d'un projet ambitieux, conçu par un architecte de renom et réalisé par une entreprise de construction locale réputée pour son sérieux et son excellence. Pensée comme une œuvre d'art, cette propriété neuve à toit plat incarne l'équilibre parfait entre élégance architecturale, confort absolu, et intégration harmonieuse dans un paysage du Sud, baigné de lumière. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lignes épurées, baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et ouvrant largement sur la nature environnante. Le regard se perd entre la mer scintillante à l'horizon et les collines verdoyantes qui dessinent un tableau vivant et changeant selon les heures de la journée. La villa développe une surface total de 631.30 m² (dont 506 m² habitable), incluant sous-sol, terrasses, garage, annexes, et offre une configuration idéale pour recevoir, vivre en famille ou profiter en toute intimité. Le rez-de-chaussée accueille un salon de réception baigné de lumière, un salon TV, une cuisine équipée haut de gamme avec îlot central / espace bar, ainsi qu'une salle à manger ouverte sur une vaste terrasse. Un vestiaire et des toilettes invités. La suite principale, pensée comme un refuge intime, dispose de deux dressings, d'une grande salle de bains complète, de WC indépendants, ainsi que d'une terrasse privative. Quatre autres suites, chacune avec sa salle d'eau, WC et rangements, accueillent confortablement famille et invités dans un esprit de raffinement et d'hospitalité. En sous-sol, l'ambiance se veut résolument bien-être et loisirs : salle de sport entièrement équipée, hammam, sauna, cave à vin climatisée, buanderie fonctionnelle, pièce de rangement, et un immense garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules de sport ou de collection (rare). À l'extérieur, le jardin clos et paysager offre un véritable art de vivre à la provençale : pelouse soignée, vignes, terrain de pétanque, et vastes terrasses parfaitement aménagées pour les réceptions ou les moments de détente. Le pool-house avec cuisine d'été permet de prolonger les soirées en plein air. La piscine (chauffée) au sel (16,3 m x 5 m – profondeur 1,50 m) offre un véritable lieu de détente. Côté prestations techniques, tout a été pensé pour offrir un confort maximal : climatisation réversible encastrée dans toutes les pièces, chauffage au sol dans les salles d'eau, domotique intégrée, système d'alarme avec caméras, baies vitrées anti-effraction, porte blindée, portail électrique et fosse septique aux normes. Enfin, la propriété dispose d'un vaste espace de stationnement extérieur, permettant de recevoir plusieurs véhicules en toute facilité. Située à seulement quelques minutes des plages de Pampelonne, de L'Escalet, et du charmant village de Ramatuelle, cette villa combine à la perfection l'élégance contemporaine et le confort ultime dans un cadre sécurisé, paisible, et facile d'accès.

506.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250320
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	506 m ²
Surface du terrain	6630 m ²

Bâtiment

Construction	2025
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

