



# Propriété d'exception entièrement rénovée proche des plages

Saint-Tropez

**Prix de vente : EUR (€) 19'150'000**

# Présentation

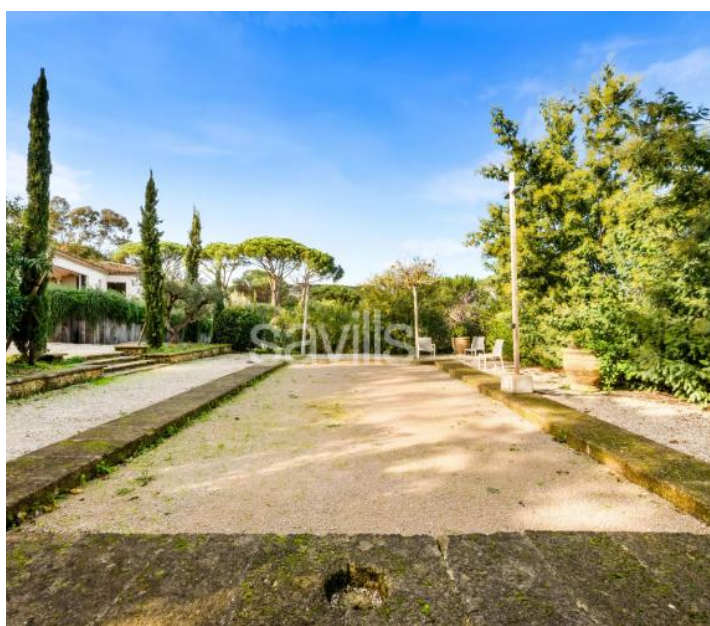
---

Idéalement située au cœur d'un environnement paysager soigneusement entretenu, cette propriété d'exception s'étend sur un terrain entièrement clos de 4 857 m<sup>2</sup>. Elle se compose de deux corps de bâtiments entièrement rénovés, ayant fait l'objet d'un certificat de conformité, pour une surface de plancher totale de 436,90 m<sup>2</sup>. La maison principale, de plain-pied, séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle offre une entrée élégante, un vaste salon / salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, bénéficiant d'une double exposition et d'une circulation fluide vers l'extérieur. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et vue mer, ainsi que deux chambres supplémentaires en suite. Une large terrasse prolonge les espaces de vie, offrant une vue dégagée et un cadre propice à la détente. La maison d'amis, parfaitement indépendante est répartie sur deux niveaux. Au niveau de la piscine, elle propose une cuisine, un séjour ouvrant sur une vaste terrasse couverte, ainsi qu'une chambre avec salle de douches donnant sur une terrasse. En rez-de-jardin, un garage double, une salle de fitness et un bureau complètent cet ensemble. La propriété comprend également une petite maison annexe à rénover (ancienne construction toujours existante), offrant un potentiel supplémentaire. Les extérieurs, pensés pour l'art de vivre, accueillent un terrain de pétanque ainsi qu'une piscine chauffée au traitement au sel. Un bien rare, conjuguant élégance, confort contemporain et prestations de qualité, idéal pour une résidence principale ou secondaire de prestige tout proche du village et des plages.

**4**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250352
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Chambres	4
Salle de bain	4
Surface du terrain	4857 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est Nord-ouest
------------	----------------

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

