



Villa d'Exception au Charme Authentique – Proche Centre de Saint-Tropez et Plages de Pampelonne

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 8'400'000

Présentation

Nichée dans un écrin de verdure à quelques pas du centre-ville et à l'abri de l'agitation estivale, cette villa neuve à l'architecture provençale raffinée, offre un cadre de vie unique, entre luxe discret et élégance intemporelle. D'une surface habitable d'environ 250 m², complétée par un garage aménagé (buanderie), une cave climatisée (chauffage au sol) et une dépendance dédiée au bien-être, cette propriété de caractère, achevée en 2024, séduit par ses finitions haut de gamme et ses matériaux nobles : façades en vieilles pierres apparentes, toiture en tuiles anciennes, poutres en chêne massif, sols en pierres de Bourgogne et menuiseries artisanales dessinée sur mesure. La villa s'articule autour de grandes pièces lumineuses aux volumes généreux, avec une hauteur sous plafond remarquable. Le cœur de vie – salon, salle à manger et cuisine ouverte avec îlot central – s'ouvre par de larges baies vitrées à galandage en ferronnerie ancienne sur une vaste terrasse couverte en pierre, invitant à la convivialité. Une cuisine d'été parfaitement équipée (barbecue Wolf, évier, rangements) prolonge l'espace vers l'extérieur, face à la piscine chauffée et traitée au sel. L'exposition sud-ouest assure un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que la vue dégagée sur les collines et le jardin paysager crée une atmosphère apaisante. Répartie sur deux niveaux, la villa propose 4 chambres en suite avec dressing et accès terrasse, dont deux de plain-pied. Une pièce indépendante de 35 m² actuellement aménagée en espace spa (hammam, douche, WC) peut faire office de cinquième chambre selon les besoins. Le confort moderne est omniprésent : chauffage au sol, climatisation réversible, domotique, fibre + Starlink, alarme intérieure/extérieure, vidéosurveillance, portail électrique, arrosage automatique, borne de recharge pour véhicule électrique... La cave en sous-sol avec placards en chêne massif, la buanderie équipée, un parking voitures idéal pour recevoir, ainsi qu'un abri de jardin de 10 m² complètent cet ensemble pensé dans les moindres détails. Une demeure rare, pour une clientèle exigeante à la recherche d'un bien de caractère alliant modernité, élégance et art de vivre méditerranéen, proche du village. Contactez-nous pour une visite confidentielle.

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STZ250313
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface du terrain	1487 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3
